



Plan Local d'Urbanisme et d'Habitat intercommunal de L'agglo Foix-Varilhes

Arrêté le
21/05/2025

Approuvé le
25/02/2026

PIECE DU
PLUI-H
N° 3.2.24

RÈGLEMENT GRAPHIQUE
COMMUNE DE SAINT-JEAN-DE-VERGES - NORD-OUEST

LEGENDE

- Prescriptions**
- Emplacements réservés (L151-41)
 - Coeurs commerciaux (L151-16)
 - Linéaire commercial (L151-16)
 - Changements de destination (L151-11)
 - Patrimoine à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural (L151-19)
 - Lignes de crête à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural (L151-19)
 - Éléments du paysage en zone urbaine à préserver pour des motifs d'ordre écologique (L151-23)
 - Espaces boisés classés (L113-1)
 - Abords des cours d'eau à préserver pour des motifs d'ordre écologique (L151-23)
 - Alignement de haies à préserver pour des motifs d'ordre écologique (L151-23)
 - Zones humides à préserver pour des motifs d'ordre écologique (L151-23)
 - Secteurs protégés en raison de la richesse du sol et du sous-sol (R151-34 2°)
- Périmètres des orientations d'aménagement et de programmation**
- Sectorielles
 - Optimisation foncière
 - STECAL
- Autres**
- Zone de vigilance sur les limites communales
- Zones urbanisées & à urbaniser**
- | | | |
|-----------------|-------------------|------------------------------|
| Limites de zone | Zones à urbaniser | Zones naturelles & agricoles |
| Limites de zone | Zones à urbaniser | Zones naturelles |
| UAc | AUB1 | N1 |
| UAf | AUB2 | N1vb |
| UAh1 | AUE | NL |
| UAh0 | AUC | Ngdv |
| UB1 | AUXm | NE |
| UB2 | AUXi | NC |
| UC1 | AUTH | NJ |
| UC0 | AU0 | Nt |
| UE | | Nx |
| UTh | | |
| UTf | | |
| UTs | | |
| UXa | | Zones agricoles |
| UXc | | A1 |
| UXm | | Atvb |
| UXi | | |

N Echelle : 1 / 5000



Plan Local d'Urbanisme et d'Habitat
intercommunal de L'agglo Foix-Varilhes

Arrêté le
21/05/2025

Approuvé le
25/02/2026

PIECE DU
PLUI-H
N° 3.2.25

RÈGLEMENT GRAPHIQUE
COMMUNE DE SAINT-JEAN-DE-VERGES - SUD-EST

LEGENDE

Prescriptions

- Emplacements réservés (L151-41)
- Coeurs commerciaux (L151-16)
- Linéaire commercial (L151-16)
- Changements de destination (L151-11)
- Patrimoine à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural (L151-19)
- Lignes de crête à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural (L151-19)
- Éléments du paysage en zone urbaine à préserver pour des motifs d'ordre écologique (L151-23)
- Espaces boisés classés (L113-1)
- Abords des cours d'eau à préserver pour des motifs d'ordre écologique (L151-23)
- Alignement de haies à préserver pour des motifs d'ordre écologique (L151-23)
- Zones humides à préserver pour des motifs d'ordre écologique (L151-23)
- Secteurs protégés en raison de la richesse du sol et du sous-sol (R151-34 2°)

Périmètres des orientations d'aménagement et de programmation

- Sectorielles
- Optimisation foncière
- STECAL

Autres

- Zone de vigilance sur les limites communales

Zones urbanisées & à urbaniser

- Limites de zone
- Zones urbanisées
 - UAc
 - UAF
 - UAh1
 - UAh0
 - UB1
 - UB2
 - UC1
 - UC2
 - UC0
 - UE
 - UTh
 - UTF
 - UTs
 - UXa
 - UXm
 - UXi
- Zones à urbaniser
 - AUB1
 - AUB2
 - AUE
 - AUXc
 - AUXm
 - AUXi
 - AUTh
 - AU0

Zones naturelles & agricoles

- Zones naturelles
 - N1
 - Ntvb
 - NL
 - Ngdv
 - NE
 - NC
 - NJ
 - Nt
 - Nx
- Zones agricoles
 - A1
 - Atvb

Echelle : 1 / 5000

